

podlaží **2. patro** dispozice **3 + KK**

užitná plocha **85,08 m<sup>2</sup>**

**Byt**

balkon / terasa	42,30 m <sup>2</sup>
sklep	možnost pronájmu
nekryté parkovací stání	2

**Výměra**

<b>1</b> předsíň	19,68 m <sup>2</sup>
<b>4</b> obývací pokoj s kuchyní	33,20 m <sup>2</sup>
<b>6</b> koupelna	4,64 m <sup>2</sup>
<b>5</b> wc	1,52 m <sup>2</sup>
<b>2</b> pokoj	10,01 m <sup>2</sup>
<b>3</b> ložnice	12,15 m <sup>2</sup>
<b>7</b> sklad	3,88 m <sup>2</sup>
<b>8</b> balkon / terasa	42,30 m <sup>2</sup>



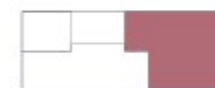
schéma projektu



pohled na dům



plán podlaží

**V CENĚ BYTU**

- **2 x parkovací stání** - nekryté (závislé)
- **terasa** 42,3 m<sup>2</sup>  
(z toho 14,28 m<sup>2</sup> dřev. podlaha, 22,5 m<sup>2</sup> zeleně, zbytek atika)

**DISPOZICE**

Byt je schématicky vyobrazen pro bližší představu o dispozici a rozměrech. Uvedené výměry resp. plochy jsou užitnou plochou = plochou uvnitř vnějších stěn, kterou může osoba v nemovitosti skutečně užívat. Nezahrnují se do ní tzv. konstrukční prvky (stěny, sloupy, komíny apod.)